

5 400 000 €

834 m²

Nice



Référence VI066 Carré d'or - Bel immeuble en pleins café d'or de Nice, à 5 min à pieds de la mer et des plages ainsi que de la place Massena et au pieds des commerces et des restaurants. Un immeuble de 12 appartements (2/3 pièces), plus 2 locaux commerciaux dont un est loué et rapporte 32 400 € / an. ascenseur dans l'immeuble, très belle façade.

Surface habitation 800 m2.

Immeuble nécessitant des travaux de rénovation.

Honoraires à la charge du vendeur.

Composition de l'immeuble

Rez-de-chaussée : -1
Commerce (185 m²) bail jusqu'au 1er mars 2026. Loyer commerce 32.400€ par an -1
Commerce (47.22 m²) (chocolaterie). -1 Cave (20.8 m²)
Etage 1: -1 Appartement (68.07 m²) porte gauche. -1 Appartement (71.75 m²) porte droite.
Etage 2 : -1 Appartement (75.09 m²) porte gauche. -1 Appartement (66.58 m²) porte droite.
Etage 3 : -1 Appartement (76.14 m²) porte gauche. -1 Appartement (66.48 m²) porte droite.
Etage 4 : -1 Appartement (69.46 m²) porte gauche. -1 Appartement (71.87 m²) porte droite.
Etage 5 : -1 Appartement (70.23 m²) porte gauche. -1 Appartement (71.09 m²) porte droite.
Etage 6 : -1 Appartement (38.78 m²) porte gauche. 1 Appartement (41.33 m²) porte droite.

Surface 834 m²
Superficie du terrain 03 a 13 ca
Étages 6
État général A rénover



PARISELECT
6 rue de l'Exposition
07 Paris
07 64 17 22 22



Stephan MARIE
contact@pariselect.fr
07 64 17 22 22

